



## Bilag 1. Prisoverslag

### Værestedet Den Blå Lagune

Miljø og Teknik

Team Bygninger

Svendborgvej 135

5762 Vester Skerninge

sara.klinggaard@svendborg.dk

#### Baggrund

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget har på deres udvalgsmøder i oktober 2023 anmodet administrationen om at udarbejde et prisoverslag på reparation af taget på værestedet Den Blå Lagune.

#### Afgrænsning af opgaven

Reparationen er afgrænset til taget over det store opholdsrum. Arbejderne omfatter således ikke bygningen med skifertag, overdækningen til brænde eller den lille tilbygning ved bagindgangen.

31. oktober 2023

Afdeling: Team Bygninger  
Ref.

#### Nuværende forhold

Taget består af halvspær med ensidigt fald og rupløjede brædder med tagpap. Der er ovenpå tagpapstaget monteret ståltrapzetsplader.

Loftet i bygningen ses med spor af rørpuds, samt mindre gipsplader. Der ses spor af utæthed/vandindtrængen 8-10 steder på loft og ned ad væggene.

Der er spor af råd og svamp i loftsrummet i de rupløjede brædder. Dette skal undersøges nærmere. Enkelte steder er der trådt igennem brædderne. Disse skal under alle omstændigheder udskiftes i forbindelse med reparationen for at kunne danne grundlag for en tagpapdækning.

Loftrummet er meget lavt, og det er ikke muligt komme til at udføre arbejde i loftrummet. Det antages, at der er ca. 50 mm gammel isolering samt en masse affald, der sammentrykker isoleringsmaterialet. Isoleringen er dermed af ringe betydning.

I murkronen er der åbne fuger i murværket. Det giver adgang for vand, der løber ned i bygningen. Det ses på væggene inde i bygningen. Skorsten ses med manglende fuger og løse mursten. Der kan være fare for nedstyrtning.

#### Reparation

Overordnet skal der gøres opmærksom på, at der ved isolering med papiruld ikke er krav om vanddampstandsende membran. Ved isolering med 200 mm vil der estimeret være en CO<sub>2</sub>-besparelse på 0,381 ton årligt.



## Forslag 1

Stål-trapezets plader fjernes fra taget, og der foretages reparation af rupløjede brædder, hvor de er trådt igennem, eller hvor der findes råd / svamp. Der foretages en prøveudtagning for råd og svamp.

Ved tagfod fjernes eksisterende rendejern.

Murkrone ud mod havnen og mod øst til nyt SIMAC eftergås / udbedres for løse mursten, fuger og evt. pudsning. Ligeledes skal murværk og afdækning på skorstenen repareres.

Der vil ske en opbygning af svineryg bag skorsten. Lodret malet bræt monteres for montering af konsoljernen. Endelig inddækkes hele taget med tagpap. Der laves en inddækning med zink ved murkrone og ved tagfod. Endelig vil der ske indblæsning af 200 mm papiruld isolering.

Samlet overslagspris: kr. 100.000 ekskl. moms.

## **Forslag 2**

Inden indblæsning af isolering skal der være sikkerhed for, at alt vand/fugt fra utæt tag er væk. Det skal sikres, at ingen dele af tagkonstruktionen, som loftbeklædningen er fastgjort i, er angrebet af råd/svamp efter flere års fugtpåvirkning grundet utæt tag. For adgang til tagkonstruktionen skal loftbeklædningen fjernes.

Når loftbeklædningen fjernes, vil elinstallationerne blive berørt, hvorfor elinstallationerne iht. lovgivningen skal fornyes.

Hvis tagkonstruktionen (spær og rupløjede brædder) angrebet af råd og svamp skal tagkonstruktionen udskiftes. Dermed vil arbejdet omfatte ny tagkonstruktion, isolering, loftarbejde, elinstallation, uforudsete udgifter og projektering. Det er indregnet i forslag 2.

Samlet overslagspris: kr. 350.000 ekskl. moms.